

MONDRAdesign Łukasz Woźniak
ul. Długa 21
PL 95-030 Rzgów
ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 37
lok. 4d
PL 90-125 Łódź

MONDRAdesign
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS

NIP: 728 255 84 25
REGON: 100540238
lukasz.wozniak@mondraesign.pl

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WARSZTATOWY NR 1/55

Faza:
Branża:

**PLAN SYTUACYJNY
URBANISTYKA**

Kategoria obiektu budowlanego:
Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

**XVIII
93-465 Łódź, ul. Dubois 119
nr ew. dz. 11/3, obręb 21-G m. Łódź
106103_9 m. Łódź**

Jednostka ewidencyjna:

Inwestor:
Adres inwestora:
Jednostka projektowania:

**Wojskowe Zakłady Lotnicze nr 1 S.A. Siedziba w Łodzi
93-465 Łódź, ul. Dubois 119
MONDRA design Łukasz Woźniak, ul. Długa 21, 95-030 Rzgów**

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak			
	mgr inż. arch. Jarosław Duda	1/91/WŁ. w specjalności architektonicznej	26.02.2021.	
	mgr inż. arch. Rafał Wolski			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Michał Koziej	09/LOOKK/2013 w specjalności architektonicznej	26.02.2021.	
NARYSOWAŁ:	mgr inż. arch. Jarosław Duda	1/91/WŁ. w specjalności architektonicznej		
OŚWIADCZENIE:	Zgodnie treścią z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity ze zmianami), oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:			
I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	Nr str.	III. WYKAZ RYSUNKÓW	Nr str.
2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ	2	Nr ark.	
3. ZAŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPECJALNOŚCI I ZAKRESU UPRAWNIEŃ	3	ZT.01 PLAN SYTUACYJNY	5
II. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4		
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4		
3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA	4		
4. INFORMACJE I DANE UZUPEŁNIAJĄCE	4		
4.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4		
4.2. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	4		
4.3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	4		

A

OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ.....	2
2. ZAŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE SPECJALNOŚCI I ZAKRESU UPRAWNIENÍ.....	4

II. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA	4
4. INFORMACJE I DANE UZUPEŁNIAJĄCE.....	4
4.1.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	4
4.2.WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	4
4.3.INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	4

III. WYKAZ RYSUNKÓW

U.01 SYTUACJA.....	5
--------------------	---

2

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW



Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Koziej

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/LOOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0813**.

Członek czynny od: 25-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-12-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0813-993B-78F7-E3D6-9A8D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Stanisław Duda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/91/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0266**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0266-DDC6-19YF-9838-1C4A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CECHOWANIE PRACOWNIKÓW
Pracownik: ...
Miejsce: ...

Lódź, dnia 30.01.2013 r.

Nr 1/31/2013

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWELCZEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 16) stwierdza się:

ze: Obywatel(a) JAROSŁAW DUDA

magister inżynier architekt

tytuł nadany przez

urodzony(a) dnia 26.04.1960 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania

Obywatel(a) JAROSŁAW DUDA jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
 - a/ w architektonicznych wszelkich obiektach budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie robót fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych,
- 2/ w budownictwie robót fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych.



[Handwritten signature]

IZBA ARCHITEKTÓW
RAJONOWA W ŁODZI
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Znak sprawy: 1055/LOOKK/2013

Łódź, dnia 18 czerwca 2013r.

DECYZJA nr 09/LOOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1073, z późn. zm.)

stwierdza się, że

PAN MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KOZIEJ
urodzony w dniu 15.09.1980r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek: mgr inż. arch. Łukasz Królkowski



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- Oświadczam:
- 1) Adresat
 - 2) s.a.
 3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru
 - 2) Rada Okręgowa Izby Architektów

4

II. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i normy
- oświadczenie właściciela o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- ekspertyza techniczna budynku istniejącego
- uzgodnienia i umowa z Inwestorem na wykonanie projektu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, remont i termomodernizacja budynku warsztatowego nr 1/55 położonego na terenie Wojskowych Zakładów Lotniczych w Łodzi przy ul. Dubois 119 na działce o numerze ewidencyjnym 11/3 oznaczonej na sytuacji literami ABCD.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w granicach nieruchomości należącej do Wojskowych Zakładów Lotniczych w Łodzi. Planowana inwestycja będzie polegała na remoncie i przebudowie budynku warsztatowego nr 1/55, a więc nie wymaga uzyskania warunków zabudowy. Istniejący budynek został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku i wymaga przebudowy układu funkcjonalnego oraz wymiany instalacji wewnętrznych w celu dostosowania do współczesnych standardów. Ulica Dubois położona na działce o numerze ew. 10 jest istniejącą drogą dojazdową do nieruchomości, mającą połączenie z siecią dróg publicznych. Dojazd do działki nr 11/3, na której znajduje się budynek podlegający przebudowie, zapewnia system dojazdowych dróg wewnętrznych, stanowiących jednocześnie dojazdy pożarowe do budynków. Teren nieruchomości Wojskowych Zakładów Lotniczych jest urządzony - ogrodzony, zabudowany i porośnięty zielenią trawiastą i drzewami. Zabudowę terenów nieruchomości stanowią obiekty wojskowe, w których znajdują się m.in. hangary lotnicze, budynki warsztatów naprawczych, magazyny, hale produkcyjne i biura. Przedmiotowy budynek jest podłączony do lokalnych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej oraz elektroenergetycznej niskiego napięcia. Teren nieruchomości jest płaski o nieznacznych spadkach 1,5 % - 2,8 % w kierunku południowo-zachodnim działki. Na terenie nieruchomości nie występują urządzenia melioracji wodnych. Istniejące zagospodarowanie terenu nieruchomości i działki, na której znajduje się budynek nr 1/55 pozostaną niezmienione.

4. INFORMACJE I DANE UZUPEŁNIAJĄCE

4.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przebudowa i remont istniejącego budynku nie zmieniają jego obszaru oddziaływania.

4.2. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja, ani na etapie realizacji, ani na etapie eksploatacji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Odbiór odpadów będzie odbywał się na dotychczasowych zasadach przez koncesjonowaną firmę. Projektowane urządzenia wewnętrzne nie będą emitować ponad normatywnych ilości hałasu, pola elektromagnetycznego i drgań.

4.3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

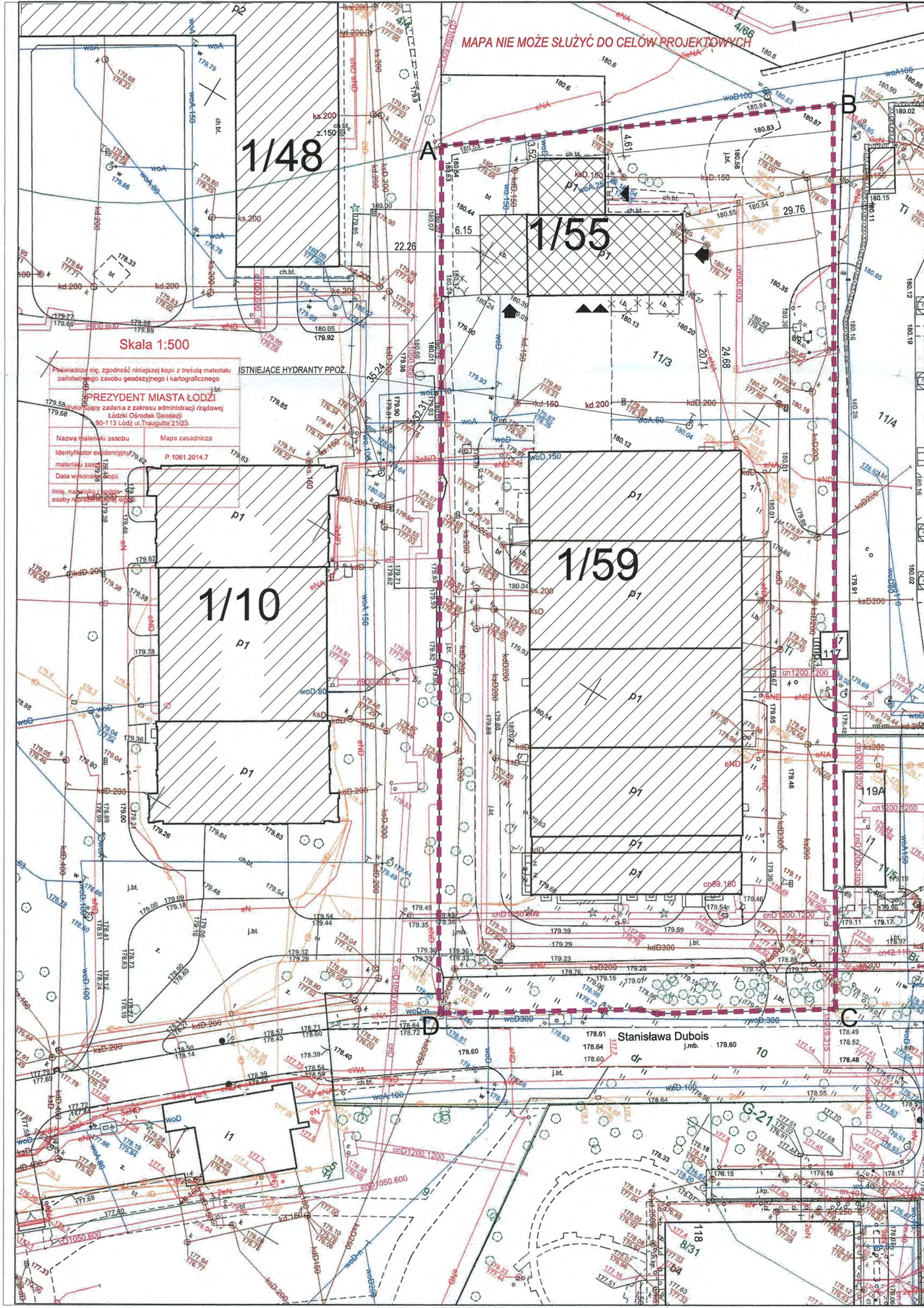
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz poza obrębem wpływów eksploatacji górniczej. Projektowana przebudowa nie stworzy zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Opracował:

mgr inż. arch. Jarośław Duda
1/91/WL

5

str. 4



MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

RZECZPODZAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Paweł Kopania Nr upr. 459/2003
Łódź 12.03.2021.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami

godniono pod względem wymagań higienicznych,
zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

2021-03-12
mgr inż. arch. Anna Nowak, rzeczoznawca do spraw
sanitarnohigienicznych, nr uprawnień 1_BOS/09
w zakresie budownictwa ogólnego z obiektami ochrony zdrowia
Adres miejsca zamieszkania: 97-300 Piotrków Tryb., ul. Ślusarska 1
tel. 044 646 31 35, 602 660 399

- ABCD A Granice działki
- Granica terenu inwestycji
- Budynek podlegający przebudowie
- Istniejące wejścia do budynku
- Istniejące wjazdy
- Wyjścia ewakuacyjne
- Istniejąca zabudowa sąsiednia
- Do likwidacji

1/10 - budynek produkcyjny

1/48 - budynek produkcyjny

1/59 - budynek produkcyjny

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM

- UWAGI:
- Wytyczenie budynku w terenie wykonać w osiach konstrukcyjnych ścian zewnętrznych.
 - Przed przystąpieniem do budowy zapoznać się szczegółowo z zawartością części konstrukcyjnej i instalacyjnej oraz w każdej fazie konfrontować ze sobą rysunki wszystkich składowych części projektu.
 - Ewentualne wątpliwości/rozbieżności uzgadniać na bieżąco z projektantem.

Adres obiektu: 93-465 Łódź, Ul. Dubois 119
dz. nr 11/3, obręb 21-G m. Łódź

Nazwa obiektu:
BUDYNEK NR 1/55 WOJSKOWYCH ZAKŁADÓW LOTNICZYCH

Nazwa rysunku:
PLAN SYTUACYJNY

Jednostka projektowa:

MONDRA® design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA

MONDRAdesign Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów

Projektanci :	Uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak		
mgr inż. arch. Jarosław Duda	1/91/WŁ w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Kamil Chutkowski		
Sprawdzający :		
mgr inż. arch. Michał Koziej	09/LOOKK/2013 w specjalności architektonicznej	
Narysował :		
mgr inż. arch. Jarosław Duda	1/91/WŁ w specjalności architektonicznej	
Faza:	Branża:	
Projekt Budowlany	Urbanistyka	
Skala rysunku:	1:500	Nr arkusza: ZT.01
Data:	6	Nr strony: 5