U M O W A - Projekt

Zawarta w dniu …….. r. w Łodzi pomiędzy:

Wojskowymi Zakładami Lotniczymi Nr 1 Spółką Akcyjną
ul. Dubois 119, 93-465 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000295398 kapitał zakładowy 58 108 350,00 zł, (kapitał opłacony w całości w wysokości 58 108 350,00 zł.) NIP 724-000-41-59, posiadającą status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
reprezentowaną przez:

1. **……. - ……..**
2. **……. - ……..**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

Firmą…… z siedzibą ……,
…….
NIP ……..
którą reprezentuje:

1. **…….. - ……..**

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

została zawarta umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont sieci ciepłowniczej Zamawiającego zlokalizowanej na jego terenie, w Łodzi przy ul. Dubois 119 wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

§ 2.

1. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 określają załączniki nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć umowny zakres robót. W takim wypadku nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz ewentualnie terminy wykonania robót.

§ 3.

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zna istniejący tam stan faktyczny i oświadcza, że będzie możliwe wykonanie prac objętych zakresem niniejszej Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do zgłaszania roszczeń do Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.
2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wytycznymi Zamawiającego (załącznik nr 1 do Umowy) i oświadcza, że będzie możliwe wykonanie prac objętych zakresem niniejszej umowy.

II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 4.

1. Strony ustalają następujące termin realizacji przedmiotu umowy: **……. miesięcy** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu robót zatwierdzonego przez Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
3. Terminy dostaw materiałów używanych do realizacji umowy oraz terminy prowadzenia prac montażowych Wykonawca będzie uzgadniał z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, z co najmniej **4-dniowym** wyprzedzeniem.

4. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia szczególnych okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu, przedstawi Zamawiającemu pisemny wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem (decyduje data otrzymania wniosku przez Zamawiającego). Nie przedstawienie wniosku w oznaczonym terminie spowoduje niemożność powoływania się na powyższe okoliczności w przyszłości.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa prac, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewnia prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania Umowy lub wymagane przez Zamawiającego.
7. Za datę zakończenia robót uznaje się datę odbioru końcowego, o którym mowa w § 16.
8. W przypadku konieczności wykonywania określonego zakresu robót w soboty, dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej z wyprzedzeniem 2 dni.

§ 5.

1. Z ramienia Wykonawcy:
   Kierownikiem Budowy/Robót jest: ……. tel. …….
2. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest:
   ……..…….. tel. …….
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie Umowy. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej i nie wymaga to zmiany Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę, o której mowa w ust. 1 pisemnie o powierzeniu jej danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

Nie później niż w dniu wprowadzenia na teren robót Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.

§ 7.

Wszystkie doręczenia i zawiadomienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą uznaje się za prawidłowe i skuteczne, jeżeli będą dokonane w jednym z miejsc wymienionych niżej:

1) w siedzibie Wykonawcy, faksem na nr …….. lub pocztą elektroniczna na adres …….. .
2) w siedzibie Zamawiającego, faksem na nr 42/681-33-18 lub pocztą elektroniczna na adres mechanik@wzl1.mil.pl.
3) u osoby reprezentującej Zamawiającego lub Wykonawcę na terenie wykonywania robót u Zamawiającego, za pokwitowaniem.

III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 8.

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
   1) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
   2) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp oraz ochrony środowiska,
   3) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał ład i porządek na terenie ich wykonywania,
   4) w czasie realizacji robót wytworzone odpady będzie umieszczał w pojemnikach zapewnionych przez siebie,
   5) po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady w sposób zgodny z przepisami prawa oraz pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, odtworzy tereny zielone, gdyż w przeciwnym razie Zamawiający wykona to na koszt Wykonawcy,
   6) zapłaci za wywóz śmieci oraz odpadów powstałych podczas realizowanych przez Wykonawcę prac, lub usunie je we własnym zakresie i na własny koszt w oparciu o obowiązujące przepisy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonych prac objętych niniejszą Umową na kwotę gwarancyjną OC w wysokości minimum 120% wynagrodzenia netto + VAT wartości umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany organizować, przygotować i prowadzić prace w sposób zapobiegający wypadkom, pożarom, skażeniom środowiska oraz innym zagrożeniom.

4. Wykonawca zapewnia przeszkolenie swoich pracowników odpowiednie do rodzaju wykonywanych prac oraz obowiązujących u Zamawiającego instrukcji i procedur bhp, p.poż, ochrony środowiska i ochrony obiektu. Fakt odbycia szkolenia należy potwierdzić na piśmie.
5. Pracownicy Wykonawcy wchodzą i poruszają się na terenie Zamawiającego według zasad obowiązujących u Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań przewidzianych prawem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania przedstawiciela służb bhp lub p.poż. Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, o każdym wypadku przy pracy i każdym zagrożeniu dla Zamawiającego, które wystąpiły podczas realizacji umowy, a także przekazanie Zamawiającemu wszelkich posiadanych informacji związanych z taką sytuacją.

§ 9.

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (załącznik nr 1 do Umowy), należytą starannością, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i sprzętu odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych ustaw oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Wszelkie uzgodnienia materiałowe dla przedmiotowych prac muszą być przedstawiane Zamawiającemu do uprzedniego pisemnego zatwierdzenia. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do wskazania innych rozwiązań i materiałów funkcjonalnych, natomiast Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wskazywane rozwiązania oraz zgłaszane przez Zamawiającego zastrzeżenia, jeżeli pozostają w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca dokona pomiarów z natury oraz na ich podstawie ustali wymiary produkcyjne wyrobów, stanowiących przedmiot remontu i montażu. W przypadku błędów w pomiarach dokonywanych przez Wykonawcę koszt przeróbek obciąża Wykonawcę.
6. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przekazać w stosunku do wskazanych materiałów oraz urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację właściwości użytkowych, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną, atest PZH i kartę gwarancyjną.
7. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdym niebezpieczeństwie opóźnienia robót spowodowanym nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zapewni aktualne badania lekarskie stwierdzające dopuszczenie do pracy oraz szkolenie z zakresu bhp na danym stanowisku pracy oraz wyposaży pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej i zbiorowej. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo budowy posiadające wymagane uprawnienia bez ograniczeń, które winny być utrzymywane tak długo, jak tego wymaga Umowa dla zachowania zakresu i jakości robót.
9. Wykonawca lub reprezentujące go osoby będą uczestniczyć w naradach koordynacyjnych w terminach określonych przez Zamawiającego. Powiadomienie o spotkaniu nastąpi telefonicznie, pisemnie lub w korespondencji elektronicznej.
10. Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru przerwie roboty, a jeżeli zaistnieje taka potrzeba, także odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
11. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, materiałów i innych rzeczy Zamawiającego w czasie realizacji robót z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a w przypadku całkowitego zniszczenia do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do wezwania firmy specjalistycznej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przez nią usług na wypadek powstania zniszczeń lub uszkodzeń, wskazanych w zdaniu poprzedzającym, których nie jest w stanie usunąć i doprowadzić do stanu pierwotnego ze względu na brak uprawnień lub kwalifikacji.
12. Po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca w terminie 7 dni od daty odbioru zwraca Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego przepustki (elektroniczne karty kontroli dostępu).

§ 10.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, nie korzystając z usług podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających. Brak zawiadomienia Zamawiającego spowoduje konieczność – na żądanie Zamawiającego – odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenie terenu do stanu poprzedniego bezusterkowego.

5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone w formie aneksów do umowy.

§ 11.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach niniejszej Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż na **7 dni** przed terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, sporządzoną w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej zapisanej w formacie PDF w zakresie niniejszej Umowy, dokumentację odbiorową z oświadczeniem o jej zgodności ze zrealizowanymi robotami.
2. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać m.in. następujące dokumenty i oświadczenia:
    1) dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru w wersji papierowej i elektronicznej zapisanej w formacie PDF – 2 egzemplarze,
    2) atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych,
    3) część opisową (zakres wykonanych prac, uwagi do przedłożonej Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz omówienie robót wykonanych odmiennie niż przewidywała to dokumentacja techniczna),
    4) inne określone wcześniej przez Inspektora Nadzoru dotyczące niniejszej Umowy.
3. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru przedmiotu Umowy.
4. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji odbiorowej.
5. Zamawiający wyznaczy (na wniosek Wykonawcy) ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

§ 12.

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z wiedzą techniczną oraz przepisami bhp, a także ppoż. i ochrony środowiska, jak również nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, urządzeń i materiałów do momentu dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą Umową.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkodę poniesioną przez Zamawiającego lub osoby trzecie, spowodowaną istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkodę powstałą przy usuwaniu tych wad.

IV. GWARANCJA

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……**miesięcznej gwarancji** jakości na przedmiot niniejszej Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia, końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wykonawca w ciągu 7 dni od powiadomienia, zobowiązany jest do podpisania protokołu stwierdzenia wady. W w/w protokole strony ustalą sposób i termin usunięcia wady.
3. Termin usunięcia wad ustala się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu wskazanego w ust. 2 chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
4. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2 tego paragrafu, bądź nie usunięcia wady w ustalonym terminie, wady usunie zastępczo Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w kwocie równej **10 %** łącznego wynagrodzenia netto tj. **…… zł (**…… i 00/100) netto, w formie pieniężnej, w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub zostanie zastosowany ust. 7 tego paragrafu.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ma zabezpieczyć prawidłowe wykonanie Umowy, zgodnie z jej treścią oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu usunięcia wady w okresie gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.
3. Część służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji stanowi **60%** ustalonego całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia dotycząca wykonania umowy, w wysokości **40%** zostanie zwrócona lub zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym, ostatecznym odbiorze

całości przedmiotu niniejszej Umowy dokonanym przez Zamawiającego.

5. Część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie roszczeń w ramach gwarancji zostanie zwrócona lub zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji. Zwolnienie tego zabezpieczenia zostanie dokonane po podpisaniu przez strony protokołu należytego spełnienia warunków gwarancji, wynikających z zawartej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zabezpieczenie przepada w całości na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia zgodnie z ust. 1 tego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrąceń z każdej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury**,** celem uzyskania całej kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1, jednak nie więcej niż 50% wartości faktury netto.

V. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 15.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) Przygotowania placu budowy na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w zakresie:
      a) udostępnienie powierzchni w granicach placu budowy,
      b) usunięcia kolidujących urządzeń wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
      c) udostępnienia miejsca dla zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza socjalnego na budowie.
   2) Udostępnienia prądu i wody, na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót na każdym etapie ich wykonania, a w szczególności ich jakości, terminowości.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego pracownika, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub, którego obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną. Wykonawca jest żądaniami Zamawiającego związany.

VI. ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 16.

1. Jeśli odbiorowi mają podlegać roboty zanikowe i ulegające zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót innych, niż wymienione w ust. 1, a w szczególności gotowość do odbioru częściowego i końcowego, w formie pisemnej.
3. Przedmiotem odbioru częściowego są roboty wykonane na dzień zgłoszenia gotowości ich do odbioru. Inspektor Nadzoru rozpocznie odbiór częściowy - w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy robót dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru końcowego lub częściowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin do ich usunięcia,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
      a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie,
      b) Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu odbioru osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
   3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Wykonawca pokrywa koszt nieprawidłowo zainstalowanego materiału, jeżeli ten został zakupiony i przekazany przez Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót, innych niż wymienione w ust. 1, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

VII. WYNAGRODZENIE

§ 17.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie **……** (……..i 00/100) zł **netto powiększone o podatek VAT** w wysokości zgodnej z właściwymi przepisami.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera koszty wykonania, zakupu, dostawy z rozładunkiem i wniesieniem, koszty montażu oraz materiałów podstawowych, pomocniczych i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w uzgodnionej w ust.1 kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszystkie warunki realizacji przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości dokonania przedmiaru i technologii robót spoczywa na Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich czynności i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty i oszacowania wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania lub doprecyzowania rozwiązań technicznych nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
5. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie prac.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje również koszty związane z wykonaniem prac zaznaczonych na rysunkach, lecz pominiętych w dokumentacji opisowej i odwrotnie.
7. Strony ustalą wynagrodzenie za zlecone roboty dodatkowe w oparciu o sprawdzone przez Inspektora Nadzoru kosztorysy robót dodatkowych, sporządzone przez Wykonawcę na podstawie:
   1) obmiaru robót,
   2) kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, który stanowi podstawę wyceny tylko robót dodatkowych a nie odnosi się do umowy ryczałtowej.
   3) właściwych norm KNR w przypadku robót nie ujętych w załączniku nr 2, a w przypadku braku ogólnie obowiązujących norm dla niektórych rodzajów robót - na podstawie uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych,
   4) składników cenotwórczych, tj.:
      a) Stawka robocizny kosztorysowej …… zł/r-g netto
      b) Koszty pośrednie …… (do R i S)
      c) Zysk …… (do R, S i Kp)
   5) Ceny zakupu materiałów będą przyjęte na podstawie cen ujętych w załączniku nr 3, a w przypadku braku takowych wycen w oparciu o InterCenbud - ceny średnie z miesiąca wykonania robót. Ceny materiałów nie ujęte w ww. wydawnictwach, w szczególnie uzasadnionych, zaakceptowanych przez Zamawiającego przypadkach, wg cen zakupu (do wglądu na życzenie Zamawiającego faktury zakupu).
8. Wykonanie robót dodatkowych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Zwiększenie zakresu robót do 10% zakresu umowy według oferty nie upoważnia Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1.
10. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej kontroli zakresu ofertowego z zakresem rzeczywistym. O różnicach należy pisemnie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 18.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót i spełnieniu warunków wskazanych w ust. 2. Zamawiający może wyrazić zgodę na częściowe rozliczenie robót na podstawie faktur częściowych, ust. 2 stosuje się.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości Umowy.
3. Podstawą do przyjęcia przez Zamawiającego faktury, o której mowa w ust. 1 jest przedstawienie Zamawiającemu w załączeniu następujących dokumentów:
   1) protokołu końcowego lub częściowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
   2) dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §11 wraz z wymaganymi przez przepisy świadectwami, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, deklaracjami właściwości użytkowych,
4. Zamawiający dokona zapłaty przelewem należności z faktury wymienionej w ust. 1 w terminie **30 dni**, od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy ujawniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie jest ujawniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej to Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością faktury do czasu jego ujawnienia w przedmiotowym Wykazie.
6. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie zostanie w ogóle ujawniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i Zamawiający zapłaci należność wynikającą z faktury na ten rachunek to ma on prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 19% kwoty netto wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.
7. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za jakiekolwiek roboty w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie oznacza zatwierdzenia przez Zamawiającego jakości tych robót lub użytych materiałów.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 724-000-41-59.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: NIP ……. .
10. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku Zmawiającego.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury, w wysokości ustawowej.

VIII. KARY UMOWNE
§ 19.

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w §17 ust. 1 i nazywanego niżej "wynagrodzeniem", w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
      a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
      b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
      c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia,
      d) 500 zł i zakaz podjęcia pracy przez osobę winną naruszenia wymogu trzeźwości na budowie, za każdy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu w czasie pracy lub podejmowania pracy w stanie nietrzeźwym, niezależnie czy dotyczy to Wykonawcy, czy osób pracujących na jego rzecz przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy,
      e) 500 zł kary za każde poważne naruszenie przez wykonawcę obowiązujących przepisów bhp, p.poż i ochrony środowiska (brak sprzętu ochrony osobistej, niewykonanie zabezpieczeń BHP, itp.),
      f) 100 zł za każdą nie zwróconą przez Wykonawcę przepustkę (elektroniczną kartę kontroli dostępu) otrzymaną od Zamawiającego na czas wykonywania robót na jego terenie.
   2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia.
   3) w przypadku naruszenia przez osoby wykonujące prace na rzecz Wykonawcy, obowiązujących przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska oraz wymogu trzeźwości , Zamawiający ma prawo wydalić pracownika w trybie niezwłocznym z terenu zakładu, bez możliwości powrotu.
2. Uiszczenie kar umownych może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez ich zapłatę lub potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionej szkody przekracza wysokości kar umownych.

IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY
§ 20.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowych kosztów gdy:
   1) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
   2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami,
   3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
   4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że istnieje duże prawdopodobieństwo nieukończenia jej w umówionym czasie. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego jeszcze przed upływem terminu określonego w § 4 ust. 1,
   5) Wykonawca naruszył zasady związane z ochroną terenu Zamawiającego, w tym w szczególności zasady udostępnienia przepustek (elektronicznych kart kontroli dostępu), z którymi Wykonawca jest zapoznany podczas przekazania niezbędnych informacji o warunkach pracy, zasadach BHP, zasadach

ochrony środowiska i ochrony p.poż. przez Zamawiającego obowiązujących na terenie Wojskowych Zakładów Lotniczych Nr 1 S.A.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
   1) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny,
   2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, który winien wyszczególniać rodzaj robót, zakres rzeczowy, ryczałtową cenę jednostkową i wartość ogółem,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, które są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4) Wykonawca niezwłocznie wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
   5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21.

1. Zmiana postanowień umowy lub któregokolwiek z załączników do niej, zostanie dokonana pisemnie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ustalenia dokonane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy powinny być spisane w formie notatek służbowych, podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, a brak podpisów czyni notatkę służbową nieważną. Notatki sporządzone na piśmie i podpisane przez upoważnione osoby mają moc wiążącą dla stron.

§ 22.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy to jest nie ujawniania osobom trzecim, wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska (wynikających z przepisów ogólnych i wewnątrzzakładowych Zamawiającego) na placu budowy oraz podporządkuje się w tym zakresie zaleceniom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnione przez niego osoby posiadają stosowne przeszkolenia bhp, badania lekarskie, stałe miejsce zameldowania na terenie RP oraz kwalifikacje zawodowe odpowiednie do wykonywania robót.
4. Zamawiający przeniesie na Wykonawcę ewentualne kary, zawinione przez niego lub jego pracowników, nałożone na Zamawiającego przez organy kontroli: PIP, Policję i inne.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie (zakaz cesji).
6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania i przestrzegania rygorów sanitarnych w związku z ogłoszoną pandemią koronowirusa (COVID – 19) na terenie budowy i Spółki.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada świadomość sytuacji gospodarczej związanej z ogólnoświatową pandemią koronawirusa (COVID-19), mogącą mieć wpływ na wykonanie Umowy.
8. Wpływ pandemii koronawirusa (COVID-19) na wykonanie robót, który należało uwzględnić przed zawarciem Umowy, nie będzie uznawany przez Zamawiającego za okoliczność siły wyższej.
9. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało uwzględnić przed zawarciem umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.

§ 23.

1. Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail .
4. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisów podatkowych, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będę przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 24.

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy są :
   Główny Mechanik – ……
   Mistrz ds. Utrzymania Ruchu – ……...

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy są :
   ……. – ……
   ……. – ……

3.Zmiana przedstawicieli stron wskazanych w ust.1 i 2, nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.

§ 25.

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze porozumienia. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 27.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Nr 1. Wytyczne Zamawiającego
Nr 2. Kosztorys ofertowy szczegółowy (w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej w formacie .ath i .kst)
Nr 3. Harmonogram robót
Nr 4. Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**